



Maison vue mer TREDREZ LOCQUEMEAU

Réf. : GT4100 - Prix : Vendu

La mer est omniprésente autour de cette grande maison traditionnelle bretonne disposant de 2 logements indépendants. Vue superbe sur la mer et sur la côte. Belle exposition Sud-Ouest.

Le rez-de-chaussée comprend : entrée, dégagement, cuisine, chambre, salle d'eau, buanderie, salle de jeux, salle de sport, local rangement.

L'étage comprend : pièce de vie avec cuisine et vue mer à 180°, 4 chambres, salle d'eau, WC indépendants, mezzanine et combles à usage de rangement.

Un beau terrain entoure la maison.

Caractéristiques principales

Surface habitable	167 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	800 m ²	Exposition	Sud-Ouest
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	1090 €
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Maison bretonne	DPE	D (218)
Etat	Correct	GES	C (11)
Année de construction	1974	Honoraires	27 000 € (6.00%)



Gwenaëlle TRANCHANT

Consultante De Carantec à Lannion

06 07 31 85 46

gt@pierresetmer.fr