



MOULIN DE BORD DE MER BAIE DE MORLAIX

Réf. : GT4069 - Prix : 530 000 € F.A.I.

Propriété atypique composée d'un moulin de mer datant du moyen-âge, de deux maisons d'habitation, d'une digue classée permettant l'accès à la mer direct et dépendances.

Le terrain s'étend sur 2 hectares entre mer et rivière.

La maison d'habitation principale se compose au rez de chaussée, d'un couloir qui dessert une cuisine, un séjour, une salle de bain et un salon dans la partie rénovée, passage qui relie les deux bâtisses.

Aux étages, vous disposez dans la partie arrière, d'une chambre et d'une mezzanine, dans la partie avant, d'une chambre et d'un grand bureau.

Vous bénéficiez aussi d'une petite maison indépendante à rénover.

Caractéristiques principales

Surface habitable	N.C	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	20000 m ²	Exposition	Sud-Est
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	3	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Poêle à bois	Assainissement	Fosse septique
Type de construction	Moulin	DPE	Vierge
Etat	à restaurer	GES	N.C
Année de construction		Honoraires	30 000 € (6.00%)



Gwenaëlle TRANCHANT

Consultante De Carantec à Lannion

06 07 31 85 46

gt@pierresetmer.fr