



MAISON CAMPAGNE A PLEVENON PROXIMITE CAP FREHEL

Réf. : JB4075 - Prix : Vendu

A quelques pas du remarquable site du Cap Fréhel ,côte de Penthièvre, site naturel proposant une géologie spectaculaire de falaises de grès rose, une flore colorée d'ajoncs et de bruyères et une réserve ornithologique.

Cadre privilégié pour cette maison offrant une grande capacité d'accueil.

Projet idéal pour chambres d'hôtes, étape randonneurs à pieds ou à cheval.

Propriété d'une surface habitable de 420m² env sur un terrain clos de 13500m² env.

Maison d'habitation qui se compose comme suit : un bureau, séjour-salle à manger ouvrant sur terrasse exposition ouest, cuisine américaine aménagée et équipée, wc, 4 chambres, salle d'eau , grande pièce de vie avec cheminée (60m² env), une 2è cuisine aménagée , arrière cuisine, buanderie, un espace sanitaire avec 5 lavabos, 5 douches dont une pour personnes à mobilité réduite, 4 wc, préau, 5 chambres avec mezzanine et lavabo, une chambre pour personne à mobilité réduite envisagée .

Cour exposition sud, dépendance en bois avec atelier, hangar, 1 puits.

Commerces, plages, GR34, et toutes commodités à quelques minutes.

Points d'intérêts : Cap Fréhel, Fort-la-Latte (fort médiéval), Cap d'Erquy, Dinan, Dinard, St Malo ...

Nombreux golfs aux alentours : St Cast le Guildo, Sables d'Or les Pins, Pléneuf val André, les Ajoncs d'Or, Lancieux , Dinard, Les Ormes ...

Caractéristiques principales

Surface habitable	420 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	13714 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	12	Taxe foncière	1200 €
Nombre de chambres	9	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique + cheminée	Assainissement	fosse septique et plan d'épandage
Type de construction	Traditionnelle	DPE	Vierge
Etat	Bon état général	GES	N.C
Année de construction		Honoraires	16 000 € (5.00%)



Joelle KERVYN - BOUREL

Consultante Côte de Penthièvre (22)

06 24 61 57 29

jb@pierresetmer.fr