



LONGERE AVEC ETANG ET DEPENDANCES côtes d'Armor

Réf. : CBA4071 - Prix : 525 000 € F.A.I.

Située dans une commune des côtes d'Armor à 15 km de la station balnéaire de BINIC et ses plages, corps de ferme entièrement rénové de 260 m² dont un gîte de 55 m² en activité, et des dépendances.

Cette maison se compose d'une belle pièce à vivre de 50 m² avec cuisine ouverte contemporaine. Un coin salon intimiste avec poêle à bois et vue sur l'étang, un gîte de type 2 avec accès indépendant de la maison principale.

L'étage s'agence de 4 chambres, une salle de bains, un grenier et une mezzanine.

Cette propriété peut accueillir une propriété équestre (3 hect.), ou pour un projet professionnel au vu de ses nombreuses dépendances (grange en pierres d'une surface de 150 m² et un hangar de 400 m²).

Terrain de 30 000 m² dont un étang privé 1500 m².

Commerces et collèges à 1,4 km. Accès RN12 à 5 km

Pas de travaux à prévoir.

Caractéristiques principales

Surface habitable	260 m ²	Année de rénovation	2012
Surface du terrain	30000 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	8	Taxe foncière	1300 €
Nombre de chambres	6	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique + poêle à bois	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Corps de ferme	DPE	()
Etat		GES	N.C
Année de construction		Honoraires	25 000 € (5.00%)



Bénédicte SAMSON

Consultante Côte du Goëlo (22)

07 64 09 85 85

bs@pierresetmer.fr