



Maison en pierres proche de la mer

Réf. : GT5550 - Prix : 269 000 € F.A.I.

A 5 minutes des plages de Locquirec, charmante et authentique longère rénovée avec de beaux matériaux par des artisans locaux sur un beau parc arboré. Beaucoup de cachet !!!

Vous pourrez apprécier dans cette charmante maison d'environ 80 M2 au plancher, un salon/séjour avec une belle cheminée en pierres et un poêle à granules, une cuisine entièrement aménagée et équipée, une chambre avec cheminée au rez-de-chaussée, une grande chambre sous combles à l'étage, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un WC séparé avec lave-mains, une entrée, un jardin d'hiver ainsi qu'une buanderie.

La propriété dispose également d'un chalet indépendant de 45 M² pouvant être transformé en habitation indépendante après quelques travaux, d'un atelier et d'un cabanon.

L'ensemble est implanté sur un beau terrain sur de 3500 M² arboré et paysagé par de belles essences matures (magnolia, chêne, haie de rhododendrons)....Un verger planté de pommiers, noyer, arbre à kiwi, entre autre, agrément le tout.

L'environnement est très calme et de qualité. Les plages sont toutes proches.

Pas de travaux à prévoir ! Un vrai coup de coeur pour passer l'été prochain en Bretagne.

Caractéristiques principales

| | | | |
|---|---------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| Surface habitable | 68 m ² | Année de rénovation | 2013 |
| Surface du terrain | 3531 m ² | Exposition | Sud |
| Nombre de pièces | 3 | Taxe foncière | 1104 € |
| Nombre de chambres | 2 | Taxe d'habitation | 576 € |
| Chauffage | Electrique | Assainissement | fosse septique et plan d'épandage |
| Type de construction | Longere | DPE | F (364) |
| Etat | Bon etat général | GES | C (13) |
| Année de construction | 1778 | Honoraires | 14 000 € (5.49%) |
| Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 2150 et 2960 € (montants de référence : 2025) | | | |



Gwenaelle TRANCHANT

Consultante De Carantec à Lannion

06 07 31 85 46

gt@pierresetmer.fr