



Maison en pierres proche de la mer

Réf. : GT5550 - Prix : 269 000 € F.A.I.

A 5 minutes des plages de Locquirec, charmante et authentique longère rénovée avec de beaux matériaux par des artisans locaux sur un beau parc arboré. Beaucoup de cachet !!!

Vous pourrez apprécier dans cette charmante maison d'environ 80 M² au plancher, un salon/séjour avec une belle cheminée en pierres et un poêle à granules, une cuisine entièrement aménagée et équipée, une chambre avec cheminée au rez-de-chaussée, une grande chambre sous combles à l'étage, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un WC séparé avec lave-mains, une entrée, un jardin d'hiver ainsi qu'une buanderie.

La propriété dispose également d'un chalet indépendant de 45 M² pouvant être transformé en habitation indépendante après quelques travaux, d'un atelier et d'un cabanon.

L'ensemble est implanté sur un beau terrain sur de 3500 M² arboré et paysagé par de belles essences matures (magnolia, chêne, haie de rhododendrons)....Un verger planté de pommiers, noyer, arbre à kiwi, entre autre, agrémenté le tout.

L'environnement est très calme et de qualité. Les plages sont toutes proches.

Pas de travaux à prévoir ! Un vrai coup de cœur pour passer l'été prochain en Bretagne.

Caractéristiques principales

Surface habitable	68 m ²	Année de rénovation	2013
Surface du terrain	3531 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	3	Taxe foncière	1104 €
Nombre de chambres	2	Taxe d'habitation	576 €
Chauffage	Electrique	Assainissement	fosse septique et plan d'épandage
Type de construction	Longere	DPE	F (364)
Etat	Bon etat général	GES	C (13)
Année de construction	1778	Honoraires	14 000 € (5.49%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 2150 et 2960 € (Année de référence : 2025)



Gwenaelle TRANCHANT

Consultante De Carantec à Lannion

06 07 31 85 46

gt@pierresetmer.fr