



villa face mer larmor plage

Réf. : SR4055 - Prix : Vendu

Face à la plage de Toulhars, cette villa s'ouvre sur l'océan et la rade de Lorient avec la célèbre citadelle de Port Louis. Devant la maison la plage et ses sports nautique, les commerces de proximités à 5 minutes à pieds.

Sur l'arrière de la maison on a une entrée sur un espace vestiaire avec buanderie et une douche retour de plage.

Au Rez-de-Chaussée, une pièce de vie ouverte sur l'océan avec parquet au sol, rosace début de siècle au plafond et corniche, une cuisine ouverte aménagée et équipée, wc.

Au 1er étage par un escalier en bois, suir une dalle beton recouverte d'un parquet en teck, le palier dispose d'un dressinget s'ouvre sur trois chambres avec vue mer et une salle d'eau avec wc.

Au 2ème étage on a deux chambres et une salle de bains avec wc.

Garage indépendant et une dépendance.

Beau jardin clos

Caractéristiques principales

Surface habitable	180 m ²	Année de rénovation	2010
Surface du terrain	N.C	Exposition	Sud-Est
Nombre de pièces	10	Taxe foncière	1850 €
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	gaz de ville	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Caractère	DPE	A (0)
Etat	Parfait état	GES	N.C
Année de construction	1900		



Sabine RABUT

Expert immobilier & Responsable Morbihan

06 62 64 87 79

sr@pierresetmer.fr