



Maison en pierres en bords de Rance

Réf. : PP4054 - Prix : Vendu

DANS UN JOLI HAMEAU RECHERCHE DES BORDS DE RANCE, AVEC ACCES DIRECT A LA RANCE, BELLE MAISON EN PIERRES ENTIEREMENT RENOVEE PAR ARCHITECTE, DE 140 M² ENVIRON ET 5 CHAMBRES, SUR UN TERRAIN DE 844 M².

C'est dans un hameau très recherché des bords de Rance, que se trouve cette propriété réaménagée par architecte avec des matériaux de qualité et des bois nobles, offrant un lieu de vie très agréable tant dans son intérieur que dans le jardin. Elle offre une vue sur la Rance des deux côtés.

Elle comprend :

Au rdc : une grande pièce de vie unique de 48 m² environ, avec salon salle à manger et cuisine ouverte aménagée, une salle d'eau / WC, rangements.

Au 1er étage : un salon / dégagement de 18 m² environ, une chambre sur parquet avec vue Rance, deux chambres avec salon et mezzanine, un dressing, salle de bains / WC.

Sous le toit : deux chambres joliment aménagées en lambris.

Dans le jardin : un cabanon actuellement aménagé en atelier d'artiste, peut parfaitement trouver une autre destination, comme salon d'été, chambre d'appoint... ainsi qu'une remise.

Terrasse des deux côtés, garage.

Caractéristiques principales

Surface habitable	140 m ²	Année de rénovation	2004
Surface du terrain	844 m ²	Exposition	Sud-Ouest
Nombre de pièces	7	Taxe foncière	550 €
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	550 €
Chauffage	Aerothermie	Assainissement	Filtre à sable
Type de construction	Vieilles pierres	DPE	C (93)
Etat	Excellent	GES	A (4)
Année de construction		Honoraires	21 420 € (6.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Philippe PLOUZENNEC

Consultant Pays de Rance et Côte d'Emeraude

06 69 57 96 18

pp@pierresetmer.fr