



maison bord de mer arzon

Réf. : SB4048 - Prix : Vendu

Au coeur de la Presqu'île de Rhuy, la commune d'Arzon idéalement située sur le Golfe du Morbihan propose un environnement calme et reposant, des paysages marins et de longues balades le long des sentiers côtiers mais aussi de belles plages de sables, idéales pour la baignade et la pratique de sports nautiques en tous genres.

A quelques minutes à pieds des sentiers côtiers, PIERRES ET MER vous présente cette vaste et lumineuse maison de style contemporaine parfaitement remise au gout du jour et idéalement située au calme d'une impasse et en limite d'une zone protégée. Elle propose une vaste entrée, un salon-séjour avec poêle à bois et ses larges baies accédant au jardin agrémenté de sa piscine chauffée, une cuisine ouverte aménagée et équipée et son cellier attenant, un wc, une buanderie, un bureau, une suite parentale composée d'une chambre, une salle de bains (douche, bain et wc), et son dressing aménagé.

L'étage s'ouvre sur un dégagement desservant trois chambres, une salle d'eau avec wc et une suite parentale composée d'une vaste chambre, une salle d'eau et un wc.

Un garage pour un véhicule, local technique piscine, douche extérieure, local à vélos, cuve de récupération des eaux de pluie pour arrosage du jardin,

Caractéristiques principales

Surface habitable	180 m ²	Année de rénovation	2006
Surface du terrain	1227 m ²	Exposition	Sud-Ouest
Nombre de pièces	8	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Electrique	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction		DPE	C (132)
Etat		GES	B (7)
Année de construction	2004	Honoraires	38 000 € (5.01%)



Sabine RABUT

Expert immobilier & Responsable Morbihan

06 62 64 87 79

sr@pierresetmer.fr