



maison de caractere en pierres entre st quay et binic

Réf. : CBA4047 - Prix : Vendu

Maison de 1930 au coeur d'un bourg actif à seulement 10 minutes des plages de ST QUAY et BINIC. Située dans un bourg actif à 10 minutes des plages de SAINT QUAY PORTRIEUX, maison de 1930 entièrement restaurée en 2014.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un vaste séjour-salon avec cheminée et donnant sur une verrière à l'esprit industriel accédant au jardin clos de mur, cuisine aménagée et équipée, une chambre ou bureau, salle d'eau, w.c.

Un escalier en orme vous mène à l'étage desservant 4 grandes chambres sur parquet d'époque, salle de bains-w.c.

Au -dessus, un grenier de 70 m2 environ, complètement isolé, en attente d'un aménagement éventuel .

Sous-sol total en cave comprenant : chaufferie (fuel) cave en terre battue, atelier de bricolage.

A 50 mètres de la maison, un garage indépendant de 28 m2.

Caractéristiques principales

Surface habitable	152 m ²	Année de rénovation	2014
Surface du terrain	445 m ²	Exposition	Sud-Ouest
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	700 €
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	700 €
Chauffage	Fioul.	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Années 30	DPE	C (131)
Etat		GES	D (22)
Année de construction	1938	Honoraires	13 000 € (5.20%)



Bénédicte SAMSON

Consultante Côte du Goëlo (22)

07 64 09 85 85

bs@pierresetmer.fr