



belle demeure en pierres

Réf. : PLG4044 - Prix : 1 065 750 € F.A.I.

Situation :

Proche de l'embarcadère pour les îles de la mer d'Iroise "Molène et Ouessant", cette magnifique maison rénovée dans la tradition Conquetoise date du début du 18ème.

La restauration récente et de qualité a mis en valeur la pierre grâce à l'utilisation de matériaux nobles, cette réalisation en fait une maison agréable à vivre, la distribution des pièces est très bien pensée.

L'ensemble sur un terrain de 541m² clos de murs offre 250m² habitables sur 3 niveaux, dans le jardin une maisonnette indépendante équipée d'un coin salon cuisine et salle d'eau, idéale pour les amis.

4 chambres, 3 WC, 1 salle de bain, 2 salles d'eau, 2 cuisines, 2 séjours : 8 pièces.

Descriptif :

- Au RdC : cuisine ouverte de 34m² avec un débarras, local commercial de 60m² avec petite réserve donnant sur une rue commerçante (emplacement N°1), local poubelle fermé de 4.4m², une lingerie de 5m², dans le jardin une maisonnette de 34.5m² dont une chambre avec salle d'eau de 8.8m², un WC 2m², un salon et une cuisine ouverte de 24m², le tout entourant une jolie placette arborée.

Caractéristiques principales

Surface habitable	250 m ²	Année de rénovation	2010
Surface du terrain	541 m ²	Exposition	N.C
Nombre de pièces	8	Taxe foncière	1453 €
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	1453 €
Chauffage	Électrique	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Vieilles pierres	DPE	E (244)
Etat	Excellent	GES	B (7)
Année de construction		Honoraires	50 750 € (5.00%)



Philippe LE GALL

Expert immobilier & Responsable Finistère Nord (29N)

06 80 60 23 28

plg@pierresetmer.fr