



propriete de caractere en pierres avec piscine dans le morbihan

Réf. : LZ4041 - Prix : 1 248 000 € F.A.I.

Charmante propriété en pierres avec piscine idéalement située dans le Morbihan à 20 mn de Vannes et 10 mn des plages, dans un cadre verdoyant, avec un parc de plus de 8 hectares, un étang et à proximité d'une rivière de 1ère catégorie.

Ce moulin du XVIIème siècle totalement rénové allie charme et confort, vous permettant de profiter en toute sérénité d'un environnement bucolique. Entre mer et campagne, vous accèderez facilement tant aux activités du Golfe du Morbihan qu'aux promenades dans une charmante cité historique médiévale.

La propriété comprend 2 corps en pierres entièrement rénovés communiquants entre eux, un espace jacuzzi, une maisonnette en pierres rénovée, une piscine chauffée couverte, un étang et d'annexes.

Le bâtiment central se compose, au rez-de-chaussée, d'une cuisine aménagée équipée ouverte sur le salon et sa cheminée en pierres ; au 1er étage : 1 suite parentale, 1 chambre avec placards, salle d'eau et wc privés ; au 2ème étage : 2 chambres avec placards, salle d'eau et wc privés ; accès à la partie moulin par le séjour.

Le moulin comprend au rez-de-chaussée : vestiaire, wc, buanderie, salle de réception avec cheminée en pierres accès à l'espace jacuzzi par la passerelle du moulin ; au 1er étage un salon avec poêle ; un bureau avec accès sécurisé par digicode ; au 2ème étage : 2 chambres avec placards, salle d'eau et wc privés.

La maisonnette en pierres a été également rénovée et vous offre un séjour, une salle d'eau et wc avec accès à la chambre en

Caractéristiques principales

Surface habitable	350 m ²	Année de rénovation	2001
Surface du terrain	82000 m ²	Exposition	Nord-Sud
Nombre de pièces	11	Taxe foncière	1879 €
Nombre de chambres	7	Taxe d'habitation	1879 €
Chauffage		Assainissement	
Type de construction		DPE	C (142)
Etat		GES	C (16)
Année de construction	1800	Honoraires	48 000 € (4.00%)



Sabine RABUT

Expert immobilier & Responsable Morbihan

06 62 64 87 79

sr@pierresetmer.fr