



## MAISON VUE GOLFE DU MORBIHAN

Réf. : SB4045 - Prix : Vendu

Les pieds dans l'eau...!

Pierres et Mer vous présente cette maison d'architecte des années 70, implantée sur une superbe parcelle de plus de 3500m<sup>2</sup>, arborée de pins maritimes dans un environnement naturel et sauvage, en accès direct à la mer.

Tournée à l'Ouest, vous serez séduit par la lumière qui s'en dégage, les couchers de soleil et l'authenticité des lieux. Une vue exceptionnelle en surplomb du golfe du Morbihan.

Cette maison vous offre environ 150m<sup>2</sup> habitables répartis comme suit :

Au RdC ; un hall d'entrée, un séjour cathédrale avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une salle à manger, une chambre avec sa salle d'eau, un wc, garage.

A l'étage; palier sur mezzanine, une chambre et sa salle de bains, deux chambres, salle de bains, wc, une cave en sous-sol.

Ensemble à rafraichir pour un confort de vie exceptionnel

### Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	146 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	N.C
<b>Surface du terrain</b>	3670 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	Ouest
<b>Nombre de pièces</b>	6	<b>Taxe foncière</b>	1600 €
<b>Nombre de chambres</b>	4	<b>Taxe d'habitation</b>	1600 €
<b>Chauffage</b>		<b>Assainissement</b>	
<b>Type de construction</b>	Traditionnelle	<b>DPE</b>	E (282)
<b>Etat</b>	A rafraichir	<b>GES</b>	N.C
<b>Année de construction</b>	1975	<b>Honoraires</b>	60 000 € (4.44%)



**Sabine RABUT**

**Expert immobilier & Responsable Morbihan**

**06 62 64 87 79**

[sr@pierresetmer.fr](mailto:sr@pierresetmer.fr)