



propriete bourg d'arradon golfe du morbihan

Réf. : SB4036 - Prix : Vendu

Sur l'une des communes des plus prisées du Golfe du Morbihan, à pieds des commerces et du marché hebdomadaire, très jolie propriété contemporaine disposant de beaux volumes et bordée de nature.

Résolument conçue pour recevoir famille et amis, cette propriété "fonctionnelle" vous propose également une dépendance en construction "ossature-bois", une piscine ainsi qu'un joli parc arboré autour d'un étang

La nature en plein coeur de bourg, proche de toutes les commodités et à quelques minutes du port d'Arradon et des plages du Golfe du Morbihan

Sur une parcelle de plus de 3000m², comprenant un étang ainsi qu'une piscine, venez découvrir cet ensemble de maisons offrant une surface habitable totale de plus de 230m².

La maison principale de type construction "traditionnelle" (env 170m²) se compose de la manière suivante :

Au rdc ; 1 hall d'entrée, 1 cuisine avec coin repas, 1 salon-séjour avec cheminée, 2 chambres, 2 salles d'eau, 2 WC, 1 cellier-buanderie.

A l'étage: 1 mezzanine, 1 bureau, 2 chambres.

La maison secondaire construction en ossature bois (env 65m²) se compose d'un plain pied comprenant : 1 séjour-cuisine ouverte, 2 chambres, 1 salle de bain/WC, 1 garage attenant .

Caractéristiques principales

Surface habitable	240 m ²	Année de rénovation	2011
Surface du terrain	3094 m ²	Exposition	Sud-Est
Nombre de pièces	8	Taxe foncière	2400 €
Nombre de chambres	6	Taxe d'habitation	2400 €
Chauffage		Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction		DPE	C (148)
Etat		GES	B (8)
Année de construction	1976	Honoraires	41 250 € (5.00%)



Sabine RABUT

Expert immobilier & Responsable Morbihan

06 62 64 87 79

sr@pierresetmer.fr