



belle maison de maître aux portes de lorient

Réf. : SR4032 - Prix : 519 400 € F.A.I.

Cette maison de maître de 1892 rénovée, vous accueille sur un parc de 4000 m² clos de murs, avec piscine, pool house et petite dépendance.

Au rez-de-chaussée nous avons une entrée avec un beau carrelage mosaïque, un salon sur parquet avec cheminée insert, un bureau, une salle à manger sur parquet avec cheminée contenant un poêle, une cuisine aménagée et équipée, wc avec lave mains.

Au 1er étage sur parquet, palier avec placard, deux chambres avec cheminée décorative, une grande chambre avec dressing attenant, salle de bains avec douche et wc indépendants

Au 2ème étage actuellement trois pièces à aménager, possibilité de deux chambres dont une avec cheminée décorative et création d'une salle de bains (les arrivées et sorties étant déjà prévues).

Dépendance comprenant une petite pièce au rez-de-chaussée, à l'étage une chambre ou bureau et salle d'eau avec wc attenante.

Cave sous la maison, garage, carport, buanderie.

Piscine chauffée avec abri motorisé, pool house attenant avec cuisine d'été.

Beau jardin clos.

Caractéristiques principales

Surface habitable	200 m ²	Année de rénovation	2017
Surface du terrain	4200 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	9	Taxe foncière	1600 €
Nombre de chambres	3	Taxe d'habitation	1600 €
Chauffage	Electrique	Assainissement	
Type de construction		DPE	E (247)
Etat	Parfait état	GES	B (6)
Année de construction	1892	Honoraires	29 400 € (6.00%)



Sabine RABUT

Expert immobilier & Responsable Morbihan

06 62 64 87 79

sr@pierresetmer.fr