



maison contemporaine vue mer plougasnou

Réf. : GT4033 - Prix : Sous compromis

Belle maison contemporaine de 2006, dans un bel environnement calme, avec vue mer dégagée. La plage se trouve à 700 mètres à pied.

Très belle maison vue mer implantée sur un grand terrain de près de 3000 m².

La maison se compose ainsi :

□ au rez de chaussée : grand espace ouvert regroupant l'entrée, le salon-salle à manger, et la cuisine ouverte. Une cheminée avec insert agrément la pièce de vie. Arrière-cuisine, garage surmonté d'une pièce de rangement. Un bureau et une suite parentale avec grand dressing et salle de bain avec baignoire et douche. WC indépendants. □ au premier étage : grande mezzanine, deux chambres, une salle de bain, WC indépendants. A chaque étage, de belles terrasses offrent des vues sur la mer et sur la campagne environnante.

La maison est équipée de nombreuses baies vitrées qui permettent également de profiter du paysage naturel depuis l'intérieur.

Très belle qualité de construction et maison entretenue impeccablement.

Les plus : la vue mer, la plage à pied et le chauffage par géothermie

Caractéristiques principales

Surface habitable	182 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	2900 m ²	Exposition	Ouest
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	2146 €
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	2146 €
Chauffage		Assainissement	
Type de construction	Contemporaine	DPE	C (110)
Etat	Excellent	GES	A (3)
Année de construction	2006	Honoraires	28 800 € (6.00%)



Gwenaëlle TRANCHANT

Consultante De Carantec à Lannion

06 07 31 85 46

gt@pierresetmer.fr