



Maison en pierres TREDREZ LOCQUEMEAU

Réf. : FC4009 - Prix : Vendu

Belle maison en pierres située en bord de mer. La côte, ainsi que des plages et criques distantes de 500 mètres, est accessible à pied par des sentiers en quelques minutes. Le site et l'environnement plairont tout particulièrement aux amoureux de la nature qui y trouveront une côte magnifique et sauvage, des bois et de nombreux sentiers de randonnée. Un terrain attenant d'environ 5000 m2 comprenant une zone constructible de 2300 m2, peut être ajouté à la vente pour un montant de 104900 euros FAI supplémentaires.

La maison est exposée Sud et dispose d'un beau terrain arboré et planté. Elle profite d'une vue très dégagée sur la nature et les bois environnants.

Elle comporte :

□ au rez-de-chaussée : entrée, salle à manger, salon, bureau, WC indépendants, salle d'eau, garage, atelier. □ au premier étage : 4 chambres, une salle de bain, WC indépendants, grand dégagement, une pièce non isolée à usage de rangement. □ au sous-sol : une cave partielle. Possibilité de transformer le bureau en chambre de plain-pied qui pourrait ainsi disposer de la salle d'eau après quelques modifications de la distribution.

Possibilité d'acquérir en sus un terrain comprenant une zone constructible d'environ 2300 m2 ainsi qu'une zone naturelle de 2700 m2 pour 104900 euros FAI supplémentaires, cela porterait l'ensemble du terrain de la propriété à 9 000 m2 environ.

Caractéristiques principales

Surface habitable	155 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	3800 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	7	Taxe foncière	800 €
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	800 €
Chauffage		Assainissement	
Type de construction	Pierres	DPE	A (0)
Etat	bon	GES	N.C
Année de construction		Honoraires	9 800 € (4.90%)



Florence COLIN

Responsable Côte de Granit Rose (22)

07 61 89 35 22

fc@pierresetmer.fr