



maison d'architecte golfe du morbihan

Réf. : SB4005 - Prix : Vendu

---- VENDU PAR PIERRES ET MER ----

Cadre idyllique en bordure du Golfe du Morbihan.

Environnement privilégié à 300 m de la plage et à proximité immédiate du joli Port desservant l'Ile aux Moines, au calme et à l'abri des regards, PIERRES ET MER vous présente cette très belle maison d'Architecte soignée et offrant de beaux volumes bien distribués.

Lumineuse maison d'Architecte de 2017 (RT2012), matériaux de qualité et prestations haut de gamme.

Le rez-de-chaussée propose une entrée avec rangements, une vaste pièce de vie avec ses larges baies accédant à la terrasse (IPÉ) et au jardin, une cuisine entièrement aménagée et équipée accédant également à la terrasse, une arrière cuisine, wc (lave mains), une suite parentale (baie coulissante sur terrasse et jardin) avec dressing et salle de bains (douche Italienne).

A l'étage, trois belles chambres avec placards dressings aménagés, salle d'eau et wc.

Vaste garage (2.80m sous plafond).

Jardin clos et paysager d'environ 650 m².

Portail motorisé avec portier vidéo, volets roulants électriques centralisés, aspiration centralisée, fibre optique, parquets chêne massif.

Caractéristiques principales

Surface habitable	162 m²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	650 m²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	880 €
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	880 €
Chauffage	Aérothermie	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Architecte	DPE	A (37)
Etat		GES	A (2)
Année de construction	2017	Honoraires	35 000 € (5.00%)



Sabine RABUT

Expert immobilier & Responsable Morbihan

06 62 64 87 79

sr@pierresetmer.fr