



Finistère nord en bord de mer - meublé T3.

Réf. : PLG4406 - Prix : 249 000 € F.A.I.

Pierres et Mer vous propose dans une petite résidence, 6 logements de type T3 au coeur du parc marin d'Iroise à la pointe du Finistère.

Ensemble de 6 villas de plain-pied, vendus séparément dans le cadre d'une copropriété en cours de création.

Situation : à 300m d'une magnifique plage de sable fin exposée au sud, face à l'île de Molène, au coeur du parc marin d'Iroise, elle se trouve dans un petit hameau calme, à 2 pas du sentier côtier le GR34.

Dans un cadre naturel et tranquille ! Ces villas "prêtes à vivre" sont vendues meublées et équipées.

Descriptif :

Les villas composées de 6 lots privatifs de 54m² habitable, avec terrasse couverte de 20m². Chaque villa dispose d'un espace jardin ouvert de 100m² environ, 2 places de parking privé enrobé, parking 3 places handicapés, 1 local à vélo, 1 box poubelles.

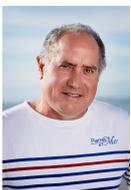
- Un cheminement pratique jusqu'aux villas permet l'accès à la mobilité réduite.

- Les villas sont réalisées en ossature bois sur dalle béton, séparées par un mur coupe feu et une isolation phonique. Une très belle réalisation de "Nature et Bois" de 2008 (Maison Trécobois), ces logements bénéficient d'un label de tourisme 3 étoiles et un classement pour mobilité réduite idéal pour des séniors.

- L'intérieur est décorée dans un style actuel et élégant ,

Caractéristiques principales

Surface habitable	54 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	3465 m ²	Exposition	Sud-Ouest
Nombre de pièces	3	Taxe foncière	1800 €
Nombre de chambres	2	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique + poêle à bois	Assainissement	fosse septique et plan d'épandage
Type de construction	Gîte	DPE	D (235)
Etat	Impeccable	GES	B (7)
Année de construction	2008	Honoraires	14 000 € (5.96%)



Philippe LE GALL

Expert immobilier & Responsable Finistère Nord (29N)

06 80 60 23 28

plg@pierresetmer.fr