



Charmante maison en pierres à Fréhel

Réf. : JB4003 - Prix : Vendu

A seulement 2h15 de Paris en train, et à quelques pas du remarquable site du Cap Fréhel, côte de Penthièvre, charmante petite maison en pierres d'une surface habitable de 80m² env, érigée sur un terrain clos et arboré de 1300m² env. Petite vue mer, accès plages à pieds.

Elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : séjour-salle à manger avec cheminée ouvrant sur jardin, cuisine, salle d'eau, wc indépendants, chambre avec vue jardin.

A l'étage : palier desservant 3 chambres.

Plages, GR 34, accès cale à bateaux à quelques pas .

Commerces, loisirs et toutes commodités à proximité.

Nombreux golfs aux alentours : Sables d'Or les Pins, Pléneuf val André, les Ajoncs d'Or, St Cast le Guildo, Lancieux, Dinard, les Ormes, St Malo-le Tronchet ...

Gares TGV à Lamballe et St Malo.

Caractéristiques principales

Surface habitable	82 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	1349 m ²	Exposition	N.C
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	350 €
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	350 €
Chauffage	Électrique + cheminée	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Maison de pêcheur	DPE	A (0)
Etat		GES	N.C
Année de construction		Honoraires	13 500 € (5.00%)



Joelle KERVYN - BOUREL

Consultante Côte de Penthièvre (22)

06 24 61 57 29

jb@pierresetmer.fr