



maison de capitaine les pieds dans l'eau finistère

Réf. : PLG3990 - Prix : Vendu

Du temps de la pleine activité du port de Lanildut, cette maison construite les pieds dans l'eau vers le 16ème siècle (1551), est proche du port de Lampaul. Elle a gardé son authenticité ! En pierre de taille extraite des carrières de l'Aber.

Au bout d'une impasse donnant sur l'estran, l'environnement est calme et privatif.

Au fil des années, la maison a évolué par des agrandissements réalisés avec les compagnons du devoir, elle profite des meilleures expositions, à l'abri des coups de vent d'Ouest.

Entrée par un parking disposant de 4 places, là un appenti est utilisé pour le stockage du bois, le jardin entoure la maison sans vis-à-vis, il a la particularité d'un espace ZEN et on le prolonge côté mer avec des terrasses qui surplombent l'Aber Ildut, d'où une très belle vue sur la campagne vierge de tout urbanisme, pour finir sur un potager avec sa serre et son puits.

Descriptif :

215m² habitable (env), de beaux volumes sur 3 niveaux composés de 8 pièces à vivre, d'un salon de 36m² avec sa grande cheminée en pierre donnant sur une cuisine de 20m² face au port, de 4 chambres dont une de 36m², 1 bureau, 1 hall, 2 WC, 1 salle de douches et 2 salles de bains, un grenier aménageable en chambres de 35m², un atelier buanderie au rez-de-chaussée de 22m².

Caractéristiques principales

Surface habitable	215 m ²	Année de rénovation	2000
Surface du terrain	1504 m ²	Exposition	Sud-Est
Nombre de pièces	8	Taxe foncière	970 €
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	970 €
Chauffage		Assainissement	
Type de construction		DPE	D (221)
Etat	Bon état général	GES	D (31)
Année de construction		Honoraires	29 000 € (5.37%)



Philippe LE GALL

Expert immobilier & Responsable Finistère Nord (29N)

06 80 60 23 28

plg@pierresetmer.fr