



maison d'architecte vue mer quiberon

Réf. : CA3999 - Prix : 945 000 € F.A.I.

Dans un environnement naturel et sauvage riche en biodiversité,

Au milieu des genêts et des ajoncs et à quelques encablures des falaises, cette belle contemporaine vous offre un panorama à vous "couper le souffle" !

Tournée à l'Ouest, vous serez séduit par la lumière, les couchers de soleil et l'authenticité des lieux.

Sur un terrain d'environ 770m², cette maison dispose d'une surface habitable de 235m².

Au rez-de-chaussée, vous disposez d'une entrée, une cuisine aménagée et équipée indépendante, un vaste et lumineux salon-séjour de 50m² avec cheminée et bibliothèque, un salon d'hiver actuellement converti en espace de détente SPA et sauna, deux salles d'eau, une chambre, 2 WC, une buanderie et de multiples rangements

A l'étage, un dégagement donne sur un grand et lumineux salon sous rampants desservant 2 belles chambres, une salle de bain et un WC.

A l'extérieur, un jardin paysagé et aménagé avec ses terrasses en IPÉ et ses dallages, un cabanon et un double garage sous préau

Situation exceptionnelle et Poésie des lieux au rendez-vous.

Caractéristiques principales

Surface habitable	235 m ²	Année de rénovation	2006
Surface du terrain	767 m ²	Exposition	Sud-Ouest
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	1585 €
Nombre de chambres	3	Taxe d'habitation	1585 €
Chauffage		Assainissement	
Type de construction	Architecte	DPE	D (158)
Etat	Très bon état général	GES	B (9)
Année de construction		Honoraires	45 000 € (5.00%)



Sabine RABUT

Expert immobilier & Responsable Morbihan

06 62 64 87 79

sr@pierresetmer.fr