



Maison vue mer Perros Guirrec

Réf. : FC3972 - Prix : Vendu

Vue mer et face à la plage, cette petite maison, avec garage et courette, sera le pied à terre idéal pour passer des week-ends sans contrainte et profiter au maximum des joies du bord de mer. Travaux à prévoir.

La maison se distribue sur deux étages et dispose d'un garage et d'une chaufferie.

□Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, petite cuisine indépendante, salle d'eau avec douche et lavabo, couloir, séjour, WC indépendants, chaufferie et garage. □A l'étage, deux chambres, une pièce à usage de cuisine qui peut redevenir une chambre, une salle de bains (baignoire, lavabo et WC). Accès à une courrette.

Caractéristiques principales

Surface habitable	70 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	90 m ²	Exposition	Nord
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	800 €
Nombre de chambres	2	Taxe d'habitation	800 €
Chauffage	Au fuel	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Caractère	DPE	A (0)
Etat	Travaux à prévoir	GES	N.C
Année de construction		Honoraires	10 440 € (6.00%)



Florence COLIN

Responsable Côte de Granit Rose (22)

07 61 89 35 22

fc@pierresetmer.fr