



maison de caractère locquéolée baie de morlaix

Réf. : GT 5461 - Prix : 498 000 € F.A.I.

Sur la corniche de Carantec à Morlaix, à Locquéolée la plus petite commune du Finistère !

Cette belle maison de caractère construite en 1905, elle fait face au petit port et son parking, point de départ en bateau pour découvrir cette magnifique baie de Morlaix et le château du taureau !

La commune offre par sa situation en bord de mer un joli cadre de vie.

Cette belle maison rénovée en 2013, offre de nombreuses possibilités, des chambres d'hôtes, ou un cadre privé pour une grande famille, espace de co-working.

Descriptif :

Sur 656m² de terrain en espalier, clos de murs, la maison de 303m² (environ) est composée de 4 plateaux de 80m² : 14 pièces à vivre dont 9 chambres, 2 salons séjour. Avec 2 salles de bains, 4 salles de douches, 1 cuisine, 1 pièce de rangement, 7 WC, 2 appentis de rangement dont un incluant la chaudière, la cuve en extérieur.

Détail :

- Au RDC : double séjour de 38m² (env), salle à manger 15m² (env), cuisine donnant accès au jardin, WC.
- Au 1er étage : vaste appartement privé, 2 chambre 16m² environ, 1 double séjour de 31m², 1 salle de bain, 1 WC.
- Au 2ème étage : 3 chambres 15m² (env) chacune équipée de salle de douche et WC, 1 salon de 16m² (env) donnant sur le

Caractéristiques principales

Surface habitable	320 m ²	Année de rénovation	2013
Surface du terrain	656 m ²	Exposition	Est-Ouest
Nombre de pièces	14	Taxe foncière	2254 €
Nombre de chambres	8	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Au fuel	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Caractère	DPE	E (124)
Etat	Rénovation de qualité	GES	E (37)
Année de construction	1905	Honoraires	23 000 € (4.84%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 2995 € (Année de référence : 2019)



Gwenaëlle TRANCHANT

Consultante De Carantec à Lannion

06 07 31 85 46

gt@pierresetmer.fr