





Villa pleine vue mer Ã Dinard

Réf. : CB4356 - Prix : Vendu

VENDU PAR NOS SOINS - Dinard - A quelques minutes du centre ville, au calme d'un quartier résidentiel :
Magnifique villa vue mer en parfait état, orientée au Sud, avec vue panoramique et accès direct à la mer.
Villa répertoriée de la fin du XIXème siècle, en parfait état d'entretien, d'une surface habitable de 250 m² environ, comportant 6 chambres, dont la majorité dotée d'une vue mer, d'une salle à manger et d'une salle de séjour avec cheminées donnant sur la mer, d'un salon avec vue panoramique vers la mer, d'une cuisine aménagée et équipée. Nombreuses salles de bains, sanitaires, et rangements divers.
Grand sous-sol. Jardin. Terrasses. Aire de stationnements.
Exposition Sud. Accès direct à la mer et vues mer.
Gare TGV à Saint-Malo (Paris à 2h15). Aéroport de Dinard - Pleurtuit à 10 mn.

Caractéristiques principales

Surface habitable	260 m²	**Année de rénovation**	N.C
Surface du terrain	1000 m²	**Exposition**	Sud
Nombre de pièces	10	**Taxe foncière**	2800 €
Nombre de chambres	6	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	gaz de ville	**Assainissement**	Tout Ã l'Ã©gout
Type de construction	Villa	**DPE**	D (185)
Etat	Excellent	**GES**	E (43)
Année de construction	1897	**Honoraires**	70 000 € (3.93%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Cyril BOURAKHOWITCH
Associé - Gérant & Responsable Côte d'Émeraude
06 48 74 08 93
cb@pierresetmer.fr