



Villa pleine vue mer à Dinard

Réf. : CB4356 - Prix : Vendu

VENDU PAR NOS SOINS - Dinard - A quelques minutes du centre ville, au calme d'un quartier résidentiel : Magnifique villa vue mer en parfait état, orientée au Sud, avec vue panoramique et accès direct à la mer.

Villa répertoriée de la fin du XIXème siècle, en parfait état d'entretien, d'une surface habitable de 250 m² environ, comportant 6 chambres, dont la majorité dotée d'une vue mer, d'une salle à manger et d'une salle de séjour avec cheminées donnant sur la mer, d'un salon avec vue panoramique vers la mer, d'une cuisine aménagée et équipée. Nombreuses salles de bains, sanitaires, et rangements divers.

Grand sous-sol. Jardin. Terrasses. Aire de stationnements.

Exposition Sud. Accès direct à la mer et vues mer.

Gare TGV à Saint-Malo (Paris à 2h15). Aéroport de Dinard - Pleurtuit à 10 mn.

Caractéristiques principales

Surface habitable	260 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	1000 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	10	Taxe foncière	2800 €
Nombre de chambres	6	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	gaz de ville	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Villa	DPE	D (185)
Etat	Excellent	GES	E (43)
Année de construction	1897	Honoraires	70 000 € (3.93%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Cyril BOURAKHOWITCH

Associé - Gérant & Responsable Côte d'Émeraude (35)

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr