



maison de caractere vue mer plerin

Réf. : CBA3826 - Prix : Vendu

Maison de caractère vue mer sur PLERIN- ST LAURENT DE LA MER, beau terrain de 1340 m², 5 chambres

Sur les hauteurs ensoleillées de SAINT LAURENT DE LA MER et à seulement 5 minutes du port de plaisance, cette maison de caractère de 165 m² a été bâtie avec des pierres de taille

Erigée sur un terrain intimiste de 1340 m² sans vis à vis, elle offre une superbe vue mer sur l'entrée de la baie de SAINT- BRIEUC.

Le rez-de-chaussée de cette maison s'ouvre tout d'abord sur une grande entrée et son vestibule, un séjour-salon avec cheminée ouverte de 35 m² donnant sur une belle terrasse en pierres de granit avec vue mer, une vaste cuisine aménagée et équipée, une suite parentale sur parquet avec salle d'eau en douche italienne contemporaine et récente -W.C.

Un escalier bois aux lignes épurées mène à un couloir qui distribue une chambre d'enfant, une suite parentale avec salle d'eau contemporaine et dressing, 2 chambres, salle de bains-douche.

De nombreux placards sont accessibles depuis les chambres et le dégagement.

La maison est composée d'un sous-sol compartimenté d'une cave, d'une chaufferie fuel, une pièce chauffée.

Caractéristiques principales

Surface habitable	165 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	1340 m ²	Exposition	Sud-Ouest
Nombre de pièces	7	Taxe foncière	1550 €
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	1800 €
Chauffage	Au fuel	Assainissement	
Type de construction		DPE	C (110)
Etat		GES	D (24)
Année de construction	1967	Honoraires	24 700 € (5.49%)



Bénédicte SAMSON

Consultante Côte du Goëlo (22)

07 64 09 85 85

bs@pierresetmer.fr