



belle maison en pierres proche de roscoff

Réf. : GT4266 - Prix : Vendu

Charmante maison du pays Léonard, entièrement rénovée en 2007, à 5 minutes à pied de la magnifique plage du Pouldu face à l'île de Batz sur la commune de Santec proche du bourg et de Roscoff. Au calme en impasse, idéalement située dans un cadre rural.

Maison en pierres de 1925 sur une surface habitable de 172m² pour approximativement 210m² au plancher, le terrain d'environ 2300m² offre la possibilité d'un jardin d'agrément et potager - l'ensemble se compose d'un double aménagement et de ses équipements permettant une location saisonnière, respectueux du caractère du bâti et d'un bon confort.

Elle se compose :

Au rez-de-chaussée : deux belles cuisines équipées de 15m² et 12m², un séjour de 37m² avec une cheminée avec insert, un salon de 17m², un studio de 19m², une salle de bains et WC de 4.80m², un WC et une chaufferie.

1er étage : trois chambres de 14m², 13m², 12.50m², une mezzanine 11m², une salle de bains de 6m².

2ème étage : une chambre sous comble de 9m².

Caractéristiques principales

Surface habitable	172 m ²	Année de rénovation	2007
Surface du terrain	2358 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	8	Taxe foncière	750 €
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	750 €
Chauffage	Au fuel	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Caractère	DPE	C (135)
Etat	Rénovation de qualité	GES	E (40)
Année de construction	1925	Honoraires	16 800 € (6.00%)



Gwenaelle TRANCHANT

Consultante De Carantec à Lannion

06 07 31 85 46

gt@pierresetmer.fr