



charmante maison traditionnelle a erquy

Réf. : JB4024 - Prix : Vendu

Entre terre et mer, charmante maison traditionnelle à Erquy, station balnéaire familiale de la côte de Penthièvre, reconnue pour son important port de pêche à la coquille et ses remarquables plages sauvages de sable fin.

Maison de 1978, d'une surface habitable de 200m² environ, édifiée sur un joli terrain arboré de 5700m² env, à proximité des plages, commerces et toutes commodités.

Rez-de-chaussée entièrement rénové avec beaucoup de goût et matériaux de qualité, composé d'une entrée avec placards, wc avec lave-mains, grand séjour-salle à manger avec insert et cuisine américaine aménagée et équipée ouvrant sur terrasse en teck, arrière cuisine, chambre parentale avec dressing, salle d'eau avec douche à l'italienne, wc séparés, bureau, garage avec porte électrique, coin buanderie, placards, cave à vins.

A l'étage : palier avec placards desservant 5 chambres, débarras, wc séparés, salle de bains.

Hangar avec atelier, dépendance, carport 2 voitures avec grenier aménageable, puits.

Plages, loisirs et toutes commodités à quelques minutes.
Port à échouage à Erquy, port pleine mer à St Cast le Guildo.

Caractéristiques principales

Surface habitable	206 m ²	Année de rénovation	2004
Surface du terrain	5700 m ²	Exposition	N.C
Nombre de pièces	7	Taxe foncière	1545 €
Nombre de chambres	6	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique + cheminée	Assainissement	fosse septique et plan d'épandage
Type de construction		DPE	D (229)
Etat	Bon état général	GES	B (10)
Année de construction		Honoraires	18 000 € (5.00%)



Joelle KERVYN - BOUREL

Consultante Côte de Penthièvre (22)

06 24 61 57 29

jb@pierresetmer.fr