



Maison d'architecte en baie de Morlaix

Réf. : GT4318 - Prix : 537 000 € F.A.I.

Villa idéalement situé dans le secteur de Taulé proche de Carantec.

Pour les amoureux des chevaux, une installation pour les sports équestres ! pourvue d'une carrière de 1344m² sur sable du légué (sable de la baie de St Briec) avec 6 box. un cadre idéal pour assouvir sa passion.

Cette maison d'Architecte des années 80 sur 310m² habitables à 15mn à pied de la magnifique baie de Morlaix pour la baignade, à 5mn en voiture du golf de Carantec se tourne vers la nature avec 4 hectares de terrain suivant votre besoin (possibilité d'avoir seulement du foncier autour de la maison), elle se niche au coeur d'un espace naturel, des coteaux, des bois et des prés ...

Pour les amateurs d'huîtres, l'excellence à deux pas ! PRAT-AR-COUM, ostréiculteurs à Carantec depuis 1898.

La propriété équestre comprenant:

1) Maison d'Architecte de huit pièces, sur 310m² habitable et plancher 380m².

* Au rez-de-chaussée: 233m²

- Un hall d'entrée de 21m², avec WC et point d'eau.

- En rez-de-jardin, une grande pièce de vie 90m², un salon séjour avec cheminée (face interne et extérieur) et un grand déplaçonné.

Caractéristiques principales

Surface habitable	310 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	39350 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	8	Taxe foncière	2500 €
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	2500 €
Chauffage	Aérothermie	Assainissement	fosse septique et plan d'épandage
Type de construction	Architecte	DPE	D (168)
Etat	Impeccable	GES	B (10)
Année de construction	1983	Honoraires	28 000 € (5.50%)



Gwenaëlle TRANCHANT

Responsable De Santec à Plestin les Grèves

06 07 31 85 46

gt@pierresetmer.fr