



maison vue mer proche st quay portrieux

Réf. : MN4417 - Prix : Vendu

Située au fond d'une impasse, dans un environnement calme cette propriété bénéficie d'une vue mer imprenable. Entourée de nature, cette belle maison récente dispose de 170m² habitable avec sous sol est implantée sur un terrain de 1170m². Au-rez-de-chaussée, se trouve un bel espace de vie très lumineux en séjour-salon et cuisine ouverte pleinement aménagée donnant sur une spacieuse terrasse avec double orientation. Un spacieux bureau, une chambre, une salle de bain ainsi qu'une buanderie termine cet ensemble. Au niveau supérieur deux belles chambres avec rangements, deux salle de douches ainsi qu'une spacieuse suite parentale avec salle de douche et dressing, w.c. L'ensemble des chambres bénéficient de la vue mer. Nombreux rangements Les plages et le sentier des douaniers sont accessible à pied. Située à 5 minutes des commerces et de St Quay Portrieux.

Caractéristiques principales

| | | | |
|------------------------------|------------------------------|----------------------------|------------------|
| Surface habitable | 170 m ² | Année de rénovation | N.C |
| Surface du terrain | 1170 m ² | Exposition | Sud-Est |
| Nombre de pièces | 6 | Taxe foncière | 858 € |
| Nombre de chambres | 4 | Taxe d'habitation | N.C |
| Chauffage | Électrique + pompe à chaleur | Assainissement | Tout à l'égout |
| Type de construction | Contemporaine | DPE | C (120) |
| Etat | Très bon état général | GES | A (5) |
| Année de construction | 2006 | Honoraires | 30 750 € (5.00%) |



Bénédicte SAMSON

Consultante Côte du Goëlo (22)

07 64 09 85 85

bs@pierresetmer.fr