



maison traditionnelle golfe du morbihan

Réf. : SB3915 - Prix : Vendu

Idéalement située sur la commune de Baden , proche de la rivière d'Auray, d'une plage familiale et d'un golf, maison traditionnelle d'environ 130m² édifiée en 1980 sur un terrain de 2479m² "constructible" et orientée ouest /est.

Proche des sentiers côtiers et à moins de 2 kms des commodités, cette propriété vous offre un beau potentiel d'agrandissement pouvant accueillir extension ou maison.....!

Au rez-de-chaussée: un hall d'entrée, un salon-séjour avec cheminée à foyer fermé, une cuisine aménagée et équipée indépendante, une chambre, une salle de bains, un wc, un garage, une terrasse.

A l'étage: un couloir distribue quatre chambres, un wc et une grande pièce pouvant servir de bureau ou de salle de jeux.

La propriété disposant d'un C.U. peut contenir une nouvelle construction d'environ 150m² de surface habitable ou un agrandissement selon vos souhaits

Caractéristiques principales

Surface habitable	130 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	2479 m ²	Exposition	N.C
Nombre de pièces	7	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Fioul.	Assainissement	
Type de construction		DPE	D (215)
Etat		GES	E (51)
Année de construction	1980	Honoraires	21 500 € (5.00%)



Sabine RABUT

Expert immobilier & Responsable Morbihan

06 62 64 87 79

sr@pierresetmer.fr