



maison bioclimatique la roche bernard morbihan

Réf. : LZ3907 - Prix : 441 000 € F.A.I.

A quelques minutes à pied du port de Folleux, ce bien atypique est une invitation à vivre en harmonie avec la nature tout en bénéficiant du confort d'une maison d'architecte.

Cette construction en bois de Séquoia géant a été conçue dans un esprit écologique et dessinée de façon à s'intégrer parfaitement dans le parc arboré et boisé.

Le rez-de-chaussée se compose d'un vaste séjour avec accès à la terrasse bois et équipé d'un insert DEVILLE, une cuisine ouverte aménagée et équipée qui vous invite à la convivialité d'un repas en famille ou entre amis, l'ensemble bénéficie d'une orientation sud ; une chambre avec accès direct à la terrasse et au jardin, une salle d'eau, wc, une buanderie/cellier, un garage.

A l'étage, le palier dessert : 2 chambres, une suite parentale en duplex avec balcon, une chambre en duplex avec balcon, salle de bain, wc, accès à une mezzanine.

La dépendance attenante à la maison se compose d'une vaste salle dédiée aux loisirs, une ancienne boulangerie fonctionnelle et son four à pain en pierres, une cave.

Les extérieurs offrent également un grand hangar.

Caractéristiques principales

Surface habitable	165 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	6962 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	7	Taxe foncière	850 €
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	850 €
Chauffage		Assainissement	Fosse toutes eaux
Type de construction		DPE	B (85)
Etat		GES	C (16)
Année de construction		Honoraires	21 000 € (5.00%)



Sabine RABUT

Expert immobilier & Responsable Morbihan

06 62 64 87 79

sr@pierresetmer.fr