



appartement face mer et plage le pouldu

Réf. : SR3902 - Prix : 540 600 € F.A.I.

Ce grand appartement se situe face à la mer et de la plage au Pouldu. Vaste et lumineux il est idéal pour une résidence secondaire ou principale.

Il se compose d'une entrée sur salon avec terrasse et vue mer, une cuisine ouverte aménagée et équipée et sortie sur une terrasse et un jardin privatif, salle à manger, une chambre avec salle d'eau et wc, une chambre avec salle de bains, wc avec lave mains, dressing. Dans la tourelle une salle d'eau avec wc à 1/2 étage et une chambre au 1er étage.

Place de parking dans la cour intérieure.

Grenier

Jardin commun.

Caractéristiques principales

Surface habitable	160 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	N.C	Exposition	Sud-Ouest
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	950 €
Nombre de chambres	3	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Electrique	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction		DPE	D (196)
Etat		GES	B (10)
Année de construction		Honoraires	30 600 € (6.00%)



Sabine RABUT

Expert immobilier & Responsable Morbihan

06 62 64 87 79

sr@pierresetmer.fr