



maison de vacances ile tudy à 50 m de la plage

Réf. : MLG3904 - Prix : Vendu

Maison traditionnelle située à 50 mètres de la plage au coeur de l'Ile Tudy, surprenante par ces beaux volumes et son emplacement.

Elle se compose de :

Au rez de chaussée : d'un vaste salon séjour avec cheminée (environ 45 m²) avec un accès à la terrasse, d'une grande cuisine (environ 25 m²) aménagée et équipée, une salle d'eau et wc.

Au 1er étage : d'une belle mezzanine, une grande suite parentale (salle d'eau-WC) avec une vue sur la mer, une chambre, une deuxième salle d'eau - WC.

Au 2nd étage : trois belles chambres, une salle de bains- WC

Le tout est situé sur un terrain clos d'environ 200 m².

Caractéristiques principales

| | | | |
|------------------------------|--------------------|----------------------------|------------------|
| Surface habitable | 165 m ² | Année de rénovation | N.C |
| Surface du terrain | 200 m ² | Exposition | Sud |
| Nombre de pièces | 7 | Taxe foncière | 1486 € |
| Nombre de chambres | 5 | Taxe d'habitation | 1486 € |
| Chauffage | Electrique | Assainissement | |
| Type de construction | | DPE | A (0) |
| Etat | | GES | N.C |
| Année de construction | 1906 | Honoraires | 23 520 € (4.90%) |



Loïc BOILEVIN

Expert immobilier & Responsable Finistère Sud

06 75 72 33 16

lb@pierresetmer.fr