



maison proche de la mer et du sillon à saint-malo

Réf. : CB3966 - Prix : 1 165 000 € F.A.I.

A Saint-Malo, à proximité immédiate de la mer, maison en pierres entièrement rénovée avec vue mer.

Saint-Malo, Villa en pierres rénovée, de 130 m² environ, dotée d'un ascenseur intérieur et comprenant :

- Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée, w.c.

- Au premier étage : palier, deux chambres dont une avec balcon, une troisième chambre avec salle d'eau, dressing et w.c. Une seconde salle d'eau, w.c. indépendants. Terrasse. Rangements.

- Au second étage : salle de séjour - salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, w.c. Vue mer latérale.

Deux garages dont un avec buanderie et l'autre avec une pièce de rangement.

Cour avec douche de retour de plage et cabanon.

Ascenseur. Visiophone.

Rénovation d'extrême bonne qualité. Excellente situation.

Tous loisirs nautiques accessibles à pied.

Caractéristiques principales

Surface habitable	130 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	N.C	Exposition	Ouest
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	1500 €
Nombre de chambres	3	Taxe d'habitation	1500 €
Chauffage		Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Pierres	DPE	D (161)
Etat		GES	E (37)
Année de construction		Honoraires	45 000 € (4.02%)



Cyril BOURAKHOWITCH

Expert immobilier & Responsable Ille et Vilaine - Côtes d'Armor

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr