





maison la trinité sur mer proche port et commerces

Réf. : CA3899 - Prix : 735 000 € F.A.I.

Cette maison traditionnelle, livrée en 2004, est implantée sur une parcelle paysagée de 1430 m² sur les hauts de la Trinité sur Mer. L'environnement y est calme et sans vis à vis, le bord de mer et ses sentiers côtiers ne sont qu'à une centaine de mètres. Toutes les commodités sont accessibles à pieds ou à vélo !
Dotée de belles prestations, cette villa vous offre 137m² de surface habitable (210m² S. Utile) sur deux niveaux
Aux abords de la maison, vous disposerez d'un bûcher, d'un double garage avec son grenier et d 'un jardin aménagé et arboré....
Au RdC : un Hall d'entrée avec penderie, un salon-séjour avec son "bow windows"de 47m², une cuisine indépendante aménagée et équipée, une chambre avec sa salle de bain, un wc, un cellier.
A l'étage: Un bureau en mezzanine, 2 chambres, un dressing, une salle de bains, une salle d'eau, un wc.

Caractéristiques principales

Surface habitable	137 m²	**Année de rénovation**	N.C
Surface du terrain	1430 m²	**Exposition**	Sud
Nombre de pièces	5	**Taxe foncière**	1387 €
Nombre de chambres	3	**Taxe d'habitation**	1387 €
Chauffage		**Assainissement**	Tout à l'égout
Type de construction		**DPE**	C (128)
Etat		**GES**	E (38)
Année de construction	2004	**Honoraires**	35 000 € (5.00%)



Sabine RABUT

Expert immobilier & Responsable Morbihan

06 62 64 87 79

sr@pierresetmer.fr