



maison bord de mer etel

Réf. : CA3892 - Prix : 640 500 € F.A.I.

La Ria d'Etel à pieds...

Idéalement située à proximité immédiate du Port et des commerces, PIERRES ET MER vous présente cette maison d'Architecte aux volumes généreux idéale pour accueillir famille et Amis.

Sur son terrain clos et paysager d'environ 1300 m², elle propose, au rez-de-chaussée, une entrée avec rangements, une vaste et lumineuse pièce de vie avec cheminée et ses larges baies donnant accès à la terrasse et au jardin, une cuisine aménagée et équipée avec son espace repas, un bureau, une chambre et sa salle de bains.

L'étage s'ouvre sur un large palier desservant 4 chambres dont une avec sa terrasse privative, un grenier aménageable, un vaste dressing avec point d'eau et une salle de bains.

Sous-sol partiel avec chaufferie et cave à vins.

Garage avec espace cuisine d'été et une pièce au dessus.

Caractéristiques principales

| | | | |
|------------------------------|---------------------|----------------------------|------------------|
| Surface habitable | 250 m ² | Année de rénovation | 2008 |
| Surface du terrain | 1303 m ² | Exposition | Ouest |
| Nombre de pièces | 9 | Taxe foncière | 1191 € |
| Nombre de chambres | 6 | Taxe d'habitation | 1191 € |
| Chauffage | gaz de ville | Assainissement | Tout à l'égout |
| Type de construction | | DPE | D (184) |
| Etat | | GES | E (43) |
| Année de construction | 1959 | Honoraires | 30 500 € (5.00%) |



Sabine RABUT

Expert immobilier & Responsable Morbihan

06 62 64 87 79

sr@pierresetmer.fr