



Maison en pierres à St Cast le Guildo

Réf. : JB3891 - Prix : 262 500 € F.A.I.

A proximité des superbes plages de sable fin de la station balnéaire de St Cast le Guildo, reconnue notamment pour son port pleine mer, son magnifique golf vue mer, spacieuse maison en pierres édifée sur un jardin clos et arboré de 5900 m² environ.

Maison d'une surface habitable de 156m² env. se composant comme suit :

Au rez-de-chaussée : entrée, séjour-salle à manger avec cheminée (33m²), cuisine aménagée, le tout ouvrant sur terrasse exposée sud, deux chambres sur parquet, salle de bains, wc séparé.

A l'étage : palier desservant trois chambres sur parquet, dressing-lingerie, salle d'eau, wc séparé.

Au sous-sol : garage (53m² env), cave, buanderie, chaufferie, bureau.

Commerces, toutes commodités, tous loisirs, port pleine mer, GR 34 et plages à quelques minutes.

Nombreux golfs aux alentours : St Cast le Guildo, Sables d'Or les Pins, Pléneuf Val André, les Ajoncs d'Or, Lancieux, Dinard, les Ormes, Le Tronchet-St Malo ...

Centres d'intérêts : Caps Fréhel et Erquy, Fort-la-Latte, Château de Bienassis, Dinan, Dinard, St Malo ...

Gares TGV à Lamballe et St Malo.

Aéroports Dinard-Pleurtuit, Rennes St Jacques.

Caractéristiques principales

Surface habitable	156 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	5990 m ²	Exposition	N.C
Nombre de pièces	7	Taxe foncière	1380 €
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	1380 €
Chauffage	Fioul.	Assainissement	
Type de construction	Maison bretonne	DPE	D (202)
Etat	décoration à revoir	GES	F (60)
Année de construction	1979	Honoraires	12 500 € (5.00%)



Joelle KERVYN - BOUREL

Consultante Côte de Penthièvre (22)

06 24 61 57 29

jb@pierresetmer.fr