# maison de pecheur bord de mer portsall

Réf. : PLG3877 - Prix : Vendu

Porsall - Ploudalmézeau, Finistère Nord à deux pas d'une très belle plage (-de 50m), maison de pêcheur de 103 m² environ, idéale pour des vacances en famille, proche des activités nautiques (pêche à pied, GR34) et des dunes de la plage de Tréampon pour les amateurs de planche à voile et kite surf.
Ouvrez cette porte pour découvrir une grande pièce de vie de 35m² composée d'un salon séjour équipé d'un Godin, une décoration très maritime où vous apprécierez l'ambiance cocooning, proche une petite cuisine séparée (10m²) donnant sur le window et l'accès au jardin par une porte. Toujours au rez-de-chaussée un WC sous l'escalier, une salle de bain de 9m², une chambre enfant de 10m², un garage de 17m².
A l'étage un palier vous permet l'accès à deux chambres fermées et une ouverte sous rampants (un grand lit et 3 lits simples).
Le jardin de 1400m², qui entoure la maison, vous permet de profiter du soleil à chaque moment de la journée.
Lumineuse et fonctionnelle, cette maison offre un beau cadre de vie que ce soit pour les vacances ou pour une vie à l'année.

## Caractéristiques principales

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Surface habitable** | 61 m² | **Année de rénovation** | N.C |
| **Surface du terrain** | 1400 m² | **Exposition** | Sud-Ouest |
| **Nombre de pièces** | 6 | **Taxe foncière** | N.C |
| **Nombre de chambres** | 3 | **Taxe d'habitation** | N.C |
| **Chauffage** | Electrique | **Assainissement** | fosse septique et plan d'épandage |
| **Type de construction** | | | |
| **Etat** | | **DPE** | E (321) |
| **Année de construction** | | **GES** | C (12) |
| | | **Honoraires** | 15 000 € (6.02%) |

**Philippe LE GALL**

**Expert immobilier & Responsable Finistère Nord (29N)**

**06 80 60 23 28**

plg@pierresetmer.fr