



## longère entre terre et mer à plurien

Réf. : JB3855 - Prix : Vendu

Entre terre et mer, dans un petit hameau, charmante longère en mitoyenneté, à seulement 10 min des superbes plages sauvages du remarquable site du Cap Fréhel.

Longère d'une surface habitable de 170m<sup>2</sup> env. érigée sur un terrain arboré de 1800m<sup>2</sup> env., rénovée en 1990.

Elle se compose comme suit :

Rez-de-chaussée : entrée, séjour-salle à manger (34m<sup>2</sup> env), cuisine américaine aménagée et équipée, arrière cuisine, chambre de plain pied au vent sur cour arborée au sud, salle d'eau avec wc, 2ème cuisine avec cheminée, débarras, chaufferie.

A l'étage : couloir desservant 4 chambres, bureau, salle de bains, wc séparés, combles.

Garage avec grenier aménageable au- dessus, cour arborée au sud, 2 petites dépendances jardin nord.

Commerces et toutes commodités à Plurien (4km) et Fréhel (5km).

Plages et tous loisirs aux Sables d'Or les Pins (7km).

Nombreux golfs aux alentours : Sables d'Or les Pins, Pléneuf val André, les Ajoncs d'Or, St Cast le Guildo, Lancieux, Dinard, ...

Centres d'intérêts : Cap Fréhel, Fort-la-Latte, Cap d'Erquy, Château de Bienassis, Haras de Lamballe, Dinan, Dinard, St Malo ...

Gares TGV à Lamballe et St Malo.

Aéroports Dinard-Pleurtuit, Rennes St Jacques.

## Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	170 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	1990
<b>Surface du terrain</b>	1843 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	N.C
<b>Nombre de pièces</b>	8	<b>Taxe foncière</b>	775 €
<b>Nombre de chambres</b>	5	<b>Taxe d'habitation</b>	N.C
<b>Chauffage</b>	Au fuel	<b>Assainissement</b>	fosse septique et plan d'épandage
<b>Type de construction</b>		<b>DPE</b>	E (234)
<b>Etat</b>	Bon état général	<b>GES</b>	E (54)
<b>Année de construction</b>		<b>Honoraires</b>	9 750 € (5.00%)



**Joelle KERVYN - BOUREL**

**Consultante Côte de Penthièvre (22)**

**06 24 61 57 29**

[jb@pierresetmer.fr](mailto:jb@pierresetmer.fr)