



LONGERE ENTRE TERRE ET MER A ST CAST LE GUILDO

Réf. : JB3830 - Prix : Sous compromis

Entre terre et mer, à St Cast le Guildo, station balnéaire familiale des Côtes d'Armor, longère du XVIIème, comprenant 2 habitations en mitoyenneté, à 5 km des remarquables plages de sable fin. Exposition sud.

Projet idéal pour chambres d'hôtes, gîtes pour une surface habitable totale de 230m² environ sur jardin de 1400m² environ. A rénover.

Longère principale d'une surface habitable de 166m² sous couverture d'ardoises comprenant au rez-de-chaussée: séjour avec cheminée (42m² env), salle à manger avec cuisine américaine aménagée (26m²), chambre, bureau, wc, salle de bains avec wc, garage

Au 1er étage : 4 chambres, salle d'eau avec wc.

Au 2ème étage : 1 chambre.

En mitoyenneté, petite longère de 64m² env comprenant au rez-de-chaussée : pièce de vie avec poêle à bois, wc, salle de bains, cuisine, chambre, garage avec grenier aménageable, cellier .

A l'étage : chambre.

Plages, loisirs, commerces et toutes commodités à quelques minutes.

Caractéristiques principales

Surface habitable	230 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	1554 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	11	Taxe foncière	1200 €
Nombre de chambres	8	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique + fioul	Assainissement	Fosse septique
Type de construction	Longere	DPE	Vierge
Etat	bon et à rénover	GES	N.C
Année de construction		Honoraires	15 000 € (5.00%)



Joelle KERVYN - BOUREL

Consultante Côte de Penthièvre (22)

06 24 61 57 29

jb@pierresetmer.fr