



Maison vue mer avec piscine secteur Penvenan

Réf. : MN3885 - Prix : 567 000 € F.A.I.

Belle maison contemporaine avec vue mer panoramique et piscine chauffée dans le secteur de Penvenan, village de bord de mer. Grand terrain magnifiquement paysagé. Aucun travaux à prévoir et très belles prestations. La maison et le jardin sont parfaitement entretenus.

Il s'agit d'une maison récente dont la distribution a été très bien pensée. Les espaces sont exploités avec intelligence, les pièces sont spacieuses et la hauteur sous plafond généreuse (2,70 m).

La maison se compose de la manière suivante :

□ au rez-de-chaussée : entrée, grande pièce de vie comportant une cuisine aménagée et équipée, espace séjour avec cheminée, deux chambres, une salle de bains, WC indépendants, véranda ouvrant sur une terrasse. Pratiquement toutes les pièces offrent une vue sur la mer. Une piscine chauffée avec vue sur mer agrémente la terrasse. Une aile comporte de beaux espaces à usage de rangement : un grand garage avec porte à ouverture par commande, une cave à vin, un atelier, un grenier. □ au premier étage : deux chambres, un grand dégagement à usage de dortoir, une salle d'eau avec WC, des rangements sous les rampants. Le jardin est magnifiquement paysagé, agrémenté par de belles plantations ainsi qu'un potager surélevé avec une serre, une cabane de jardin, une fontaine, des massifs de fleurs, des murets en pierre sèche, de beaux portails, une grande allée bitumée.

Mon avis : une très belle maison, sans travaux, idéale pour un projet de résidence secondaire pour y passer de belles vacances

Caractéristiques principales

Surface habitable	142 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	4200 m ²	Exposition	Ouest
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	1200 €
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	1200 €
Chauffage	Électrique	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Villa	DPE	D (170)
Etat	Excellent	GES	B (8)
Année de construction	2005	Honoraires	27 000 € (5.00%)



Bénédicte SAMSON

Consultante Côte du Goëlo (22)

07 64 09 85 85

bs@pierresetmer.fr