



Grand appartement à Saint-Malo intra-muros

Réf. : CB5123 - Prix : 796 500 € F.A.I.

A Saint-Malo Intra-Muros, au troisième étage d'un immeuble d'armateur malouin, grand appartement, d'une surface de 156 m² environ, très agréablement rénové, doté de belles hauteurs sous plafond, comprenant :

Entrée, salle de séjour - salon avec cheminée, chambre avec cheminée et une salle d'eau attenante, cuisine indépendante aménagée, deux autres chambres dont une avec dressing, débarras, salle de bains avec w.c., w.c. avec lave-mains. Rangements.

Vaste Cave voutée et grand Grenier.

Vue mer latérale vers le port.

Immeuble avec interphone (sans ascenseur).

DOSSIER DE VENTE DÉTAILLÉ SUR DEMANDE, APRÈS ENTRETIEN TÉLÉPHONIQUE.

Caractéristiques principales

Surface habitable	156 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	218 m ²	Exposition	Sud-Ouest
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	1548 €
Nombre de chambres	3	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	gaz de ville	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Vieilles pierres	DPE	E (235)
Etat	Bon état général	GES	E (51)
Année de construction	1950	Honoraires	26 500 € (3.44%)



Cyril BOURAKHOWITCH

Expert immobilier & Responsable Ile et Vilaine - Côtes d'Armor

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr