



Maison vue mer Tredrez Locquemeau

Réf. : FC3963 - Prix : Sous compromis

Maison vue mer située aux abords directs d'une très grande plage. Elle se trouve au grand calme près de nombreux sentiers pédestres. Un bien idéal pour les amoureux de la nature.

Il s'agit d'une maison présentant le confort et l'espace pour recevoir une grande famille.

Pas de travaux urgents à prévoir.

La maison se présente de la manière suivante :

□ au rez-de-chaussée : une spacieuse entrée, une grande cuisine aménagée et équipée, avec porte fenêtre, un grand salon avec cheminée insert, chambre, salle d'eau récente et WC indépendants. □ au premier étage : beau palier, 4 grandes chambres, une salle de bain (baignoire, bidet, lavabo), WC indépendants et petite pièce de rangement. Une belle terrasse au sud permet de profiter de la mer et du jardin, présentant quelques parties pentues.

Une pièce à usage de garage et de buanderie donne directement accès à la maison par quelques marches.

Caractéristiques principales

Surface habitable	165 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	1250 m ²	Exposition	Sud-Est
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	933 €
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	933 €
Chauffage	Electrique	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Traditionnelle	DPE	E (294)
Etat	Bon etat général	GES	C (16)
Année de construction	1980	Honoraires	27 600 € (6.00%)



Florence COLIN

Responsable Côte de Granit Rose (22)

07 61 89 35 22

fc@pierresetmer.fr