



maison les pieds dans l'eau plouneour trez

Réf. : PLG3837 - Prix : 725 000 € F.A.I.

Les pieds dans l'eau et une superbe vue sur mer pour cette belle maison située dans une commune du littoral breton.

Maison sur sous/sol

Rez-de-jardin : une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une grande et belle pièce de vie avec sa cheminée en granit (accès terrasse). Une chambre. WC.

A l'étage : 3 chambres dont 2 avec salle de bains. WC. Une suite parentale avec salle de bains et wc.

Au sous sol : Une pièce qui peut servir de chambre, une chaufferie (avec douche et lavabo). Un garage.

Caractéristiques principales

Surface habitable	195 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	900 m ²	Exposition	N.C
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage		Assainissement	
Type de construction		DPE	E (275)
Etat		GES	G (82)
Année de construction	1972	Honoraires	35 000 € (5.07%)



Philippe LE GALL

Expert immobilier & Responsable Finistère Nord (29N)

06 80 60 23 28

plg@pierresetmer.fr