



## appartement les pieds dans l'eau concarneau

Réf. : SR3829 - Prix : Vendu

Emplacement rare pour ce bel appartement, dans une petite copropriété. Une décoration soignée et des matériaux de qualité. Accès direct à l'eau et toutes les commodités à pieds.

Entrée avec placards, séjour s'ouvrant sur l'océan et deux terrasses, cuisine aménagée et équipée, une chambre avec dressing et sa salle de bains (baignoire balnéo, une douche italienne) et un wc indépendant, une chambre avec sa salle d'eau, bureau, buanderie et wc.

Jardin privatif, 150 m2 de terrasse et grande terrasse en copropriété.

Garage de 40m2, avec accès au jardin, cave.

Ascenseur

### Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	N.C
<b>Surface du terrain</b>	N.C	<b>Exposition</b>	N.C
<b>Nombre de pièces</b>	5	<b>Taxe foncière</b>	1700 €
<b>Nombre de chambres</b>	2	<b>Taxe d'habitation</b>	N.C
<b>Chauffage</b>		<b>Assainissement</b>	
<b>Type de construction</b>		<b>DPE</b>	A (0)
<b>Etat</b>		<b>GES</b>	N.C
<b>Année de construction</b>		<b>Honoraires</b>	39 000 € (6.00%)



**Sabine RABUT**

**Expert immobilier & Responsable Morbihan**

**06 62 64 87 79**

[sr@pierresetmer.fr](mailto:sr@pierresetmer.fr)