



maison vue mer baie de douarnenez

Réf. : MLG3862 - Prix : 339 200 € F.A.I.

Maison d'habitation vue mer sur la grande plage de Pentrez, avec une belle pièce de vie donnant sur une grande terrasse de 32m² avec une superbe vue sur la mer, la cuisine est entièrement équipée et aménagée. Sur le même niveau deux chambres avec une salle d'eau et wc. A l'étage, trois chambres dont une avec un accès indépendant, un bureau et une salle de bains.

Sous-sol complet avec garage, cave, atelier et une pièce de rangements.

abris de jardin, portail électrique.

Fenêtres pvc neuves.

Caractéristiques principales

Surface habitable	138 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	860 m ²	Exposition	Ouest
Nombre de pièces	8	Taxe foncière	713 €
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	713 €
Chauffage	Electrique	Assainissement	
Type de construction		DPE	D (188)
Etat		GES	B (8)
Année de construction		Honoraires	19 200 € (6.00%)



Loïc BOILEVIN

Expert immobilier & Responsable Finistère Sud

06 75 72 33 16

lb@pierresetmer.fr