



maison basse consommation avec piscine ria d etel

Réf. : CA4025 - Prix : 580 000 € F.A.I.

Cette maison traditionnelle livrée en 2005 est implantée sur une parcelle paysagée de presque 900m² sur la commune de Belz. L'environnement y est calme et sans vis à vis, le bord de mer (plage familiale) et ses sentiers côtiers ne sont qu'à une centaine de mètres...

Toutes les commodités sont accessibles à pieds ou à vélo.

Dotée de belles prestations, cette villa vous offre 182m² de surface habitable sur deux niveaux.

D'un confort labellisé "certita et veritas", son énergie est d'origine géothermique lui permettant de chauffer son intérieur mais également sa piscine à très faible coût....!

Au RdC: une suite parentale avec dressing et salle de bain privative, une cuisine aménagée et équipée avec accès à une arrière cuisine ainsi qu' aux terrasses ouest et à la piscine....Un hall d'entrée, un living room, un séjour lumineux orienté au sud et une pièce d'eau / wc, viennent compléter le rez-de-chaussée de la maison.

A l'étage: une mezzanine, trois chambres, une pièce d'eau et wc.

Au sous-sol, un garage spacieux d'environ 30m² entièrement carrelé.

Aux abords de la maison, une piscine de 21m² chauffée, des terrasses carrelées et leurs coursives, un très beau jardin arboré et

Caractéristiques principales

Surface habitable	182 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	890 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	7	Taxe foncière	989 €
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage		Assainissement	
Type de construction		DPE	B (90)
Etat		GES	A (4)
Année de construction	2005	Honoraires	30 000 € (5.45%)



Sabine RABUT

Expert immobilier & Responsable Morbihan

06 62 64 87 79

sr@pierresetmer.fr