







Ensemble immobilier vue mer à St Cast le Guildo

Réf.: JB3858 - Prix: Vendu

Dans un quartier prisé de St Cast le Guildo, station balnéaire familiale reconnue notamment pour son golf vue mer , ses 7 plages de sable fin et son port pleine mer, charmant ensemble immobilier vue mer composé d'une maison en pierres et d'une dépendance comprenant 2 appartements. Projet idéal pour familles nombreuses ou gîtes et chambres d'hôtes.

Maison principale en pierres sous couverture d'ardoises, vue mer, exposition sud-est, d'une surface habitable de 203m² env sur 4 niveaux, se composant comme suit :

Rez-de-chaussée surelevé : entrée, séjour-salle à manger avec insert donnant sur terrasse vue mer, bow-window vue mer, cuisine américaine aménagée et équipée, chambre plain pied avec terrasse vue mer, salle d'eau, wc avec lave-mains.Au 1er étage : 2 chambres avec placards, vaste séjour vue mer, salle d'eau, wc séparé.Au 2ème étage : appartement indépendant T3 (48m² env), composé d'un séjour-salle à manger vue mer ouvrant sur balcon, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres dont une vue mer avec balcon, wc, salle d'eau.Sous-sol avec garage , buanderie, chaufferie, cave à vins et atelier.

Annexe indépendante comprenant 2 gîtes mitoyens (104m² env).1er gîte : séjour-salle à manger vue mer avec balcon, cuisine américaine aménagée et équipée, 2 chambres dont une vue mer, salle d'eau, wc.2ème gîte : cuisine américaine aménagée et équipée, salle à manger, séjour avec placards, 2 chambres, salle d'eau, wc .

Préau pour 2 voitures, buanderie, débarras, wc, abris bois - Le tout érigé sur un terrain de 1380m² env.

Caractéristiques principales

Surface habitable	307 m²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	1380 m²	Exposition	N.C
Nombre de pièces	15	Taxe foncière	2448 €
Nombre de chambres	9	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique + fioul	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Pierres	DPE	D (153)
Etat	bon et à rénover	GES	D (31)
Année de construction		Honoraires	42 500 € (5.00%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Joelle KERVYN - BOUREL

Consultante Côte de Penthièvre (22)

06 24 61 57 29

jb@pierresetmer.fr