



## charmante maison traditionnelle a erquy

Réf. : JB3827 - Prix : 378 000 € F.A.I.

Entre terre et mer, charmante maison traditionnelle à Erquy, station balnéaire familiale de la côte de Penthièvre, reconnue pour son important port de pêche à la coquille et ses remarquables plages sauvages de sable fin.

Maison de 1978, d'une surface habitable de 200m<sup>2</sup> environ, édifiée sur un joli terrain arboré de 5700m<sup>2</sup> env, à proximité des plages, commerces et toutes commodités.

Rez-de-chaussée entièrement rénové avec beaucoup de goût et matériaux de qualité, composé d'une entrée avec placards, wc avec lave-mains, grand séjour-salle à manger avec insert et cuisine américaine aménagée et équipée ouvrant sur terrasse en teck, arrière cuisine, chambre parentale avec dressing, salle d'eau avec douche à l'italienne, wc séparés, bureau, garage avec porte électrique, coin buanderie, placards, cave à vins.

A l'étage : palier avec placards desservant 5 chambres, débarras, wc séparés, salle de bains.

Hangar avec atelier, dépendance, carport 2 voitures avec grenier aménageable, puits.

Plages, loisirs et toutes commodités à quelques minutes.  
Port à échouage à Erquy, port pleine mer à St Cast le Guildo.

### Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	206 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	2004
<b>Surface du terrain</b>	5700 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	N.C
<b>Nombre de pièces</b>	7	<b>Taxe foncière</b>	1545 €
<b>Nombre de chambres</b>	6	<b>Taxe d'habitation</b>	N.C
<b>Chauffage</b>	Électrique + cheminée	<b>Assainissement</b>	fosse septique et plan d'épandage
<b>Type de construction</b>		<b>DPE</b>	D (229)
<b>Etat</b>		<b>GES</b>	B (10)
<b>Année de construction</b>		<b>Honoraires</b>	18 000 € (5.00%)



**Joelle KERVYN - BOUREL**

**Consultante Côte de Penthièvre (22)**

**06 24 61 57 29**

[jb@pierresetmer.fr](mailto:jb@pierresetmer.fr)