



maison traditionnelle Au coeur d'Erquy

Réf. : JB3807 - Prix : 283 500 € F.A.I.

Au coeur d'un quartier prisé de la station balnéaire d'Erquy, maison traditionnelle T5 d'une surface habitable de 128m² env, édifée sur jardin arboré de 800m² env.

Idéalement située, à pieds des commerces, plages, loisirs et toutes commodités.

Très beau potentiel pour cette maison à rafraîchir.

Rez-de-chaussée : entrée, séjour-salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, véranda ouvrant sur terrasse exposée sud-est, chambre, salle de bains, wc séparés.

Etage : palier avec placard desservant 3 chambres, wc, salle d'eau, grenier.

Garage (porte électrique) avec 1 emplacement parking, sous sol comprenant : un bureau, atelier, chaufferie, buanderie. Abris de jardin.

Points d'intérêts : Caps d'Erquy et Fréhel, Fort-la-Latte, Château de Bienassis, Haras de Lamballe, GR34, Dinan, Dinard, St Malo ... Port à échouage à Erquy, port pleine mer à St Cast le Guildo.

Nombreux golfs aux alentours : Sables d'Or les Pins, Pléneuf val André, les Ajoncs d'Or, St Cast le Guildo, Lancieux, Dinard ...

Gares TGV à Lamballe et St Malo.

Caractéristiques principales

Surface habitable	128 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	880 m ²	Exposition	N.C
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	850 €
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Fioul.	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Maison bretonne	DPE	D (170)
Etat	A rafraichir	GES	E (46)
Année de construction	1974	Honoraires	13 500 € (5.00%)



Joelle KERVYN - BOUREL

Consultante Côte de Penthièvre (22)

06 24 61 57 29

jb@pierresetmer.fr